

Số: /TB-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư cạnh đường Lê Duẩn đoạn qua tổ dân phố Thanh Lương, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 484/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 4210/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông và HTKT điểm dân cư cạnh đường Lê Duẩn đoạn qua tổ dân phố Thanh Lương, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Đường giao thông và HTKT điểm dân cư cạnh đường Lê Duẩn đoạn qua tổ dân phố Thanh Lương, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1097/TTr-TNMT ngày 21/9/2023

Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Giang thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 1,2ha.

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở, đất vườn ao trong cùng thửa đất ở, đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản và đất giao thông thủy lợi, đất công ích do UBND phường quản lý.

- Địa điểm thu hồi đất: Tổ dân phố Thanh Lương, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang.

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng bởi dự án: Khoảng 55 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức. *(Kèm theo danh sách chi tiết chủ sử dụng đất, diện tích, tờ bản đồ, loại đất bản đồ; trong quá trình triển khai thực hiện có thể có sự sai khác về thông tin thửa đất trên danh sách kèm theo; Quyết định phê duyệt của UBND thành phố căn cứ vào kết quả thực hiện kê khai, kiểm kê, xác định nguồn gốc, quá trình, hiện trạng sử dụng đất)*

(Diện tích, loại đất, vị trí, địa điểm thu hồi đất được thể hiện trên trích lục chính lý bản đồ địa chính kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư cạnh đường Lê Duẩn đoạn qua tổ dân phố Thanh Lương, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong thời gian bắt đầu từ ngày 25/9/2023 đến hết ngày 25/3/2024.

4. Dự kiến Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (nếu có): Thực hiện theo quy định.

5. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định.

6. UBND phường Dĩnh Kế có trách nhiệm niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố nơi có đất thu hồi; thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục về thu hồi đất; đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống truyền thanh của phường và tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

7. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong chỉ giới thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê tài

sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Vậy, UBND thành phố Bắc Giang thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết để thực hiện./.

(Thông báo này thay thế Thông báo số 39/TB-UBND ngày 15/02/2023 của UBND thành phố Bắc Giang)

Nơi nhận:

- TT. Thành ủy, HĐND TP (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Các phòng, đơn vị: TNMT, QLĐT, TCKH, Ttra;
- Đảng ủy, HĐND, UBND phường Đình Kê;
- Các tổ chức, hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (Đ.T.Hường).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiên Dũng